

**REALISIERUNGSPROJEKTE :**

2017                    **Umbau und Erweiterung eines Wohngebäudes, Neubau eines Rückgebäudes mit Tiefgarage**  
**Neureutherstraße 16 – München**  
Bauherr : privat  
Aika & Joachim Schluchtmann  
LP 1 – 4

2017                    **Neubau von Reihenhäusern**  
**Parrotstraße – München**  
Bauherr : Metropolian Green Living GmbH  
Aika & Joachim Schluchtmann  
LP 1 – 4

2017                    **Neubau eines Mehrfamilienhauses**  
**Dammstraße 2 – München – Unterföhring**  
Bauherr : Targownik GbR  
Aika & Joachim Schluchtmann  
LP 1 – 4

2016 - 2018           **Neubau eines Studentenwohnheimes mit Tiefgarage**  
**Waakirchner Straße – München – Thalkirchen**  
Bauherr : Metropolian Fünfte Projekt GmbH & Co.KG  
Aika & Joachim Schluchtmann  
LP 1 – 4

2016 - 2018           **Neubau eines Wohngebäudes und Dachaufstockung**  
**Isoldenstraße – München**  
Bauherr : privat  
Aika & Joachim Schluchtmann  
LP 1 – 4

2016 - 2017           **Ausbau eines Dachgeschosses mit zwei Wohnungen und Errichtung einer Triplex - Garage**  
**Kurfürstenstraße 5 – München**  
Bauherr : privat  
Aika & Joachim Schluchtmann  
LP 1 – 4

2016 - 2017           **Taufkirchen – Wohnbebauung an der Dorfstraße**  
**Städtebauliche Entwicklung und Baurechtsschaffung**  
Bauherr : OTB Service GmbH  
Aika & Joachim Schluchtmann  
LP 1 – 4

2016 - 2017           **Neubau von vier Reihenhäusern**  
**Clemens-Krauß-Straße 24 – München**  
Bauherr : privat  
Aika & Joachim Schluchtmann  
LP 1 – 4

2016                    **Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage**  
**Osserstraße 22 – München - Bogenhausen**  
Bauherr : privat  
Aika & mit Joachim Schluchtmann  
LP 1 – 4

2014 – 2018           **Neubau eines Wohngebäudes mit einer Büroeinheit und Tiefgarage**  
**Prinzregentenstraße 11a – München**  
Bauherr : Metropolian Vierte Projekt GmbH Co. KG  
Aika & Joachim Schluchtmann  
LP 1 – 4

2014 - 2018           **Neubau einer Wohnanlage mit 81 WE mit Läden und Gewerbe sowie TG**  
**Ungerer Straße - München**  
Bauherr : privat

Aika & Joachim Schluchtmann  
LP 1 – 4 sowie Leitdetails

- 2012 – 2018      **Umbau, Sanierung und Erweiterung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Passage und Umbau des Geschäftshauses zum Hotel Sendlinger Straße 46 / Kreuzstraße 17 - München**  
Bauherr : Munich Immo Real GmbH  
LP 1 – 4 sowie Leitdetails
- 2012 - 2015      **Neubau „Grünes Hochhaus“ / Projektentwicklung Arabellastraße 26 - München**  
Bauherr : Arabellastraße 26 Liegenschaftsverwaltung GmbH & Co. KG
- 2012 - 2014      **Neubau eines Wohngebäudes mit 24 WE und TG Herzogstraße - München – Schwabing**  
Bauherr : Herzog I Immobilien GmbH  
LP 1 - 4
- 2012 - 2015      **Taufkirchen – Wohnbebauung und Gewerbegebiet am Riegerweg Städtebauliche Entwicklung und Baurechtsschaffung, B - Plan**  
Bauherr : OTB Service GmbH
- 2011 - 2014      **Umbau und Erweiterung eines Geschäftshauses mit Läden Leopoldstraße 25 - München - Schwabing**  
Bauherr : Leoside GmbH  
Fertigstellung 2014
- 2010 - 2014      **Neubau eines Büro- und Geschäftshauses Leopoldstraße 53 - München - Schwabing**  
Bauherr : Leo 53 GmbH
- 2011 - 2014      **Neubau einer Wohnanlage mit 84 WE und TG Hansjakobstraße in München, WB – 1. Preis**  
Bauherr : Bauhaus München
- seit 2010        **Neubau eines Wohngebäudes mit TG Denningerstraße in München - Bogenhausen**  
Bauherr : Bayerische Hausbau GmbH  
in Entwicklung
- 2010 - 2012      **Neubau eines Büro- und Wohnhauses Leopoldstrasse 112 - München**  
Bauherr: HÖTZEL & SANLIK GBR
- 2010 - 2012      **Neubau einer Wohnanlage mit 10 Wohneinheiten Radspielerstrasse - München**  
Bauherr: Residia AG, Immosens GmbH
- 2009 - 2010      **Neubau einer Wohnanlage mit 20 Wohneinheiten Hanfstaenglstrasse - München**  
Bauherr: Eurytos Hausbau GmbH  
Fertigstellung 2010  
in Zusammenarbeit mit Joachim Schluchtmann
- 2009 - 2010      **Neubau einer Wohnanlage mit 26 Wohneinheiten Westpreußenstrasse - München**  
Bauherr: Ritter - Projektentwicklung  
Fertigstellung 2010  
in Zusammenarbeit mit Joachim Schluchtmann
- 2008              **Umbau- und Anbau eines Wohngebäudes Ainmillerstraße 15 - München**

- Bauherr: Consensus GmbH
- 2008 – 2009      **Wohn- und Geschäftshaus am Färbergraben - München**  
Projektentwicklung - Baurecht  
Bauherr: Corpus Sireo GmbH
- 2008 - 2011      **Neubau einer Wohnanlage mit 120 Wohneinheiten  
Wilhelm-Hale-Strasse – München, WB 1. Preis**  
Bauherr: JK – COR, Pandion, GEWOFAG
- 2006 - 2010      **Neubau einer Wohnanlage mit 137 Wohneinheiten  
Agnes – Bernauer- Strasse - München – Pasing**  
Bauherr: Bayerische Bau und Immobilien Gruppe  
Fertigstellung 1. BA - 2008, 2.BA – 2010
- 2005 -2007      **Neubau einer Wohnanlage mit 37 Wohneinheiten  
Menzingerstrasse - München – Nymphenburg**  
Bauherr: Bauhaus München
- 2004 - 2007      **Neubau eines Wohn und Geschäftshauses  
Stuttgart - Holzgerlingen**  
40 WE mit Gewerbe  
Bauherr: Drees & Sommer AG
- 2004 - 2006      **Neubau einer Wohnanlage – München - Riem  
50 Wohneinheiten mit TG, WB 1. Preis**  
Bauherr: Concept Bau GmbH
- 2002 - 2006      **Neubau einer Wohnanlage – Arnulfstrasse - München  
155 Wohneinheiten mit Kindergarten, WB 1. Preis**  
Bauherr: Bayerische Hausbau GmbH  
Fertigstellung 2005/ 2006
- 2000 -2002      **Neubau einer Wohnanlage – Klarastraße - München**  
34 Wohneinheiten mit TG  
Bauherr: Bauhaus München

**WETTBEWERBE:**

- 2013      **Planungsworkshop Schwabinger Carre München - Schwabing**  
Auslober: Investa GmbH
- 2012      **Wettbewerb Clearinghaus Plinganserstraße - München**  
Auslober: Kath. Siedlungswerk München GmbH
- 2011      **Städtebaulicher Realisierungswettbewerb Nikodemuskirche in München**  
Auslober: Evang. – Luth. Kirchengemeinde München
- 2010      **Städtebaulicher und landschaftsplanerischer Wettbewerb Hochäckerstraße in München**  
100.000 m<sup>2</sup> GF mit 3 Kitas und 1 Schule  
Auslober: Bayerische Hausbau GmbH
- 2010      **Planungsverfahren München – Auenstrasse / Rodenstockgelände**  
30.000 m<sup>2</sup> GF mit 1 Kita  
Auslober: Baywobau Immobilien AG
- 2009      **Städtebaulicher und Landschaftsplanerischer Ideen- und Realisierungswettbewerb  
„Leben in urbaner Natur“ München - Berg am Laim**  
Auslober: Vivico REAL ESTATE
- 2009      **Realisierungswettbewerb „Hirschgarten WA 15 + WA 17**  
30.000 m<sup>2</sup> GF  
Auslober: Erich W. Schwaiger

2009	<b>Wettbewerb Nymphenburg MK1 – Wohnanlage mit Tiefgarage</b> Bauherr: Concept Bau Premier GmbH	
2009	<b>Wettbewerb Wohnen an der Leopoldstraße 250</b> Bauherr: Infracplan, München	
2009	<b>Städtebaulicher und Landschaftsplanerischer Ideen- und Realisierungswettbewerb</b> Prinz-Eugen-Kaserne Auslober: Landeshauptstadt München	
2008	<b>Planungsgutachten</b> <b>Wohnbebauung an der Wilhelm-Hale-Strasse, WA 19 +20, München</b> 30.000 m <sup>2</sup> GF Bauherr: JK – COR und Pandion Real Estate	<b>1. Preis</b>
2007	<b>„Ideenwettbewerb Kulturprojekt Marstall“</b> Auslober: Freistaat Bayern	
2007	<b>Wettbewerb – Wohnanlage mit Tiefgarage in Garching</b> Bauherr: Concept Bau Premier GmbH	
2006	<b>Wettbewerb Wohnen am Kaiserplatz</b> Bauherr: Investa Projektentwicklungs- und Verwaltungs GmbH	
2006	<b>Realisierungswettbewerb</b> <b>„Regensburger Kultur- und Kongresszentrum“</b>	
2006	<b>Planungsworkshop der Landeshauptstadt München</b> <b>Wohnbebauung an der Hansjakobstraße, Berg am Laim</b> 150 Wohneinheiten mit TG und Kindertagesstätte Bauherr: Bauhaus München	<b>1. Preis</b>
2005	<b>Planungsgutachten</b> <b>Neubau einer Wohnanlage, München – Nymphenburg/ Süd mit integrierter Kita und Kinderkrippe</b> 10.000 m <sup>2</sup> GF Bauherr: Klaus Wohnbau GmbH	
2004	<b>Planungsworkshop der Landeshauptstadt München</b> <b>Neubau einer Wohnanlage – München – Riem</b> 50 Wohneinheiten mit TG Bauherr: Concept Bau GmbH	<b>1. Preis</b>
2004	Städtebaulicher Wettbewerb Leitentwürfe – Wohnen – Isar Süd - 66.000 m <sup>2</sup> GF Bauherr: Isar – Süd Grundstücksentwicklungs GmbH	
2004	Planungsgutachten Neubau einer Wohnanlage – Arnulfpark - 65 Wohneinheiten Bauherr: Concept Bau GmbH	
2003	Wettbewerb Museum des 20. Jahrhunderts in Wien	
2003	<b>Planungsgutachten</b> <b>Neubau einer Wohnanlage – Landsbergerstrasse</b> 320 Wohneinheiten mit Kindergarten Bauherr: Bayerische Hausbau, München	<b>1.Preis</b>
2002	<b>Planungsgutachten</b> <b>Neubau einer Wohnanlage – Arnulfpark</b> 155 Wohneinheiten mit Kindergarten Bauherr: Bayerische Hausbau, München	<b>1. Preis</b>
2001	<b>Internationaler Realisierungswettbewerb</b> <b>Jüdisches Zentrum am St. Jakobsplatz, München</b> Auslober: Israelitische Kultusgemeinde, München	<b>Ankauf</b>
2000	<b>Internationaler Städtebaulicher Wettbewerb</b> <b>Jüdisches Zentrum am St. Jakobsplatz, München</b> Auslober: Israelitische Kultusgemeinde, München	<b>Ankauf</b>